



## Renseignements sur le service d'hébergement *Airbnb* à Yellowknife

Liste complète des unités locatives disponibles												
	Janv.	Févr.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
<b>2020</b>	233	228	225	193	169	161	144	141	134			
<b>2019</b>	209	193	207	212	199	195	204	209	237	238	213	243
<b>2018</b>	144	159	163	162	142	130	142	149	174	195	187	217
<b>Différence (n<sup>bre</sup>)</b>	24	35	18	-19	-30	-34	-60	-68	-103	43	26	26

Taux d'occupation (TO)												
	Janv.	Févr.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
<b>2020</b>	56,1 %	64,5 %	57,8 %	48,3 %	48,4 %	72,3 %	67,7 %	71,4 %	68,5 %			
<b>2019</b>	61,2 %	78,3 %	79,4 %	56,2 %	59,0 %	63,4 %	60,8 %	62,2 %	81,5 %	63,2 %	51,3 %	65,5 %
<b>2018</b>	58,6 %	70,6 %	76,6 %	50,8 %	58,5 %	63,9 %	70,3 %	79,6 %	84,4 %	59,2 %	43,9 %	73,1 %
<b>Différence (pts)</b>	-5,1	-13,8	-21,6	-7,9	-10,6	8,9	6,9	9,2	-13,0	4,0	7,4	-7,6

Tarif journalier moyen (TJM) par unité locative entière												
	Janv.	Févr.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
<b>2020</b>	219,82 \$	221,89 \$	212,04 \$	197,52 \$	175,28 \$	169,36 \$	197,38 \$	213,65 \$	236,73 \$			
<b>2019</b>	196,14 \$	226,08 \$	219,18 \$	193,75 \$	201,63 \$	202,63 \$	206,61 \$	229,22 \$	253,26 \$	236,73 \$	214,89 \$	222,83 \$
<b>2018</b>	229,12 \$	218,50 \$	214,98 \$	191,60 \$	199,29 \$	201,72 \$	202,89 \$	202,66 \$	251,56 \$	215,64 \$	199,93 \$	198,72 \$
<b>Différence (\$)</b>	23,68 \$	-4,19 \$	-7,14 \$	3,77 \$	-26,35 \$	-33,27 \$	-9,23 \$	-15,57 \$	-16,53 \$	21,09 \$	14,96 \$	24,11 \$

Revenus par chambre disponible (RCD)												
	Janv.	Févr.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
<b>2020</b>	123,30 \$	143,01 \$	122,66 \$	95,38 \$	84,80 \$	122,42 \$	133,54 \$	152,65 \$	162,13 \$			
<b>2019</b>	120,01 \$	177,07 \$	174,06 \$	108,97 \$	119,05 \$	128,50 \$	125,70 \$	142,54 \$	206,43 \$	149,57 \$	110,26 \$	145,94 \$
<b>2018</b>	134,37 \$	154,27 \$	164,77 \$	97,26 \$	116,61 \$	128,92 \$	142,66 \$	161,22 \$	212,44 \$	127,63 \$	87,84 \$	145,33 \$
<b>Différence (\$)</b>	3,29 \$	-34,06 \$	-51,40 \$	-13,59 \$	-34,25 \$	-6,08 \$	7,84 \$	10,11 \$	-44,30 \$	21,94 \$	22,42 \$	0,61 \$



TO moyen cumulé à ce jour	
2018	2019
65.8 %	65.2 %

TO moyen cumulé à ce jour	
2018	2019
210,55 \$	216,91 \$

TO moyen cumulé à ce jour	
2018	2019
139,44 \$	142,34 \$

**Remarques sur la méthodologie :**

- Les données sont fournies par *AirDNA* ([www.airdna.co](http://www.airdna.co)).
- Liste complète des unités locatives disponibles : Il s'agit de la somme des unités locatives répertoriées et offertes sur les sites Web d'*Airbnb* et de *HomeAway* au cours d'un mois donné, y compris celles qui n'ont eu qu'une seule réservation pendant le mois en question.
- Taux d'occupation : Le nombre de nuitées réservées divisé par le nombre de nuitées disponibles (par unité locative entière).
- Tarif journalier moyen (TJM) : Le TJM facturé par unité locative réservée au complet. Le TJM comprend les frais de nettoyage, mais ne tient pas compte des autres frais de service ou des taxes perçues par *Airbnb* ou *HomeAway*.
- Revenu par chambre disponible (RCD) : Le TJM de l'unité locative entière multiplié par la durée d'occupation. Contrairement au secteur hôtelier, *AirDNA* considère l'unité locative entière comme étant une « chambre ».
- Le TJM et le RCD sont déclarés par *AirDNA* en dollars américains. La conversion de ces montants en dollars canadiens tient compte des taux de conversion mensuels publiés par la Banque du Canada.