



## Renseignements sur le service d'hébergement Airbnb à Yellowknife

| Liste complète des unités locatives disponibles |       |       |      |       |     |      |        |      |       |      |      |      |
|-------------------------------------------------|-------|-------|------|-------|-----|------|--------|------|-------|------|------|------|
|                                                 | Janv. | Févr. | Mars | Avril | Mai | Juin | Juill. | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. |
| <b>2020</b>                                     | 233   | 228   | 225  | 193   | 169 | 161  | 144    | 141  | 134   | 110  | 94   | 97   |
| <b>2019</b>                                     | 209   | 193   | 207  | 212   | 199 | 195  | 204    | 209  | 237   | 238  | 213  | 243  |
| <b>Différence (n<sup>bre</sup>)</b>             | 24    | 35    | 18   | -19   | -30 | -34  | -60    | -68  | -103  | -128 | -119 | -146 |

| Taux d'occupation (TO)  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                         | Janv.  | Févr.  | Mars   | Avril  | Mai    | Juin   | Juill. | Août   | Sept.  | Oct.   | Nov.   | Déc.   |
| <b>2020</b>             | 56,4 % | 64,7 % | 57,8 % | 48,4 % | 48,4 % | 72,3 % | 67,7 % | 71,4 % | 68,5 % | 50,2 % | 53,8 % | 54,9 % |
| <b>2019</b>             | 61,2 % | 78,3 % | 79,4 % | 56,2 % | 59,0 % | 63,4 % | 60,8 % | 62,2 % | 81,5 % | 63,2 % | 51,3 % | 65,5 % |
| <b>Différence (pts)</b> | -4,8   | -13,6  | -21,6  | -7,8   | -10,6  | 8,9    | 6,9    | 9,2    | -13,0  | -13,0  | 2,5    | -10,6  |

| Tarif journalier moyen (TJM) par unité locative entière |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                                         | Janv.     | Févr.     | Mars      | Avril     | Mai       | Juin      | Juill.    | Août      | Sept.     | Oct.      | Nov.      | Déc.      |
| <b>2020</b>                                             | 217,62 \$ | 219,50 \$ | 210,41 \$ | 196,17 \$ | 175,28 \$ | 169,36 \$ | 197,38 \$ | 213,65 \$ | 236,73 \$ | 217,98 \$ | 206,09 \$ | 213,85 \$ |
| <b>2019</b>                                             | 196,14 \$ | 226,08 \$ | 219,18 \$ | 193,75 \$ | 201,63 \$ | 202,63 \$ | 206,61 \$ | 229,22 \$ | 253,26 \$ | 236,73 \$ | 214,89 \$ | 222,83 \$ |
| <b>Différence (\$)</b>                                  | 21,48 \$  | -6,58 \$  | -8,77 \$  | 2,42 \$   | -26,35 \$ | -33,27 \$ | -9,23 \$  | -15,57 \$ | -16,53 \$ | -18,75 \$ | -8,80 \$  | -8,98 \$  |

| Revenus par chambre disponible (RCD) |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                      | Janv.     | Févr.     | Mars      | Avril     | Mai       | Juin      | Juill.    | Août      | Sept.     | Oct.      | Nov.      | Déc.      |
| <b>2020</b>                          | 122,76 \$ | 142,10 \$ | 121,64 \$ | 95,01 \$  | 84,80 \$  | 122,42 \$ | 133,54 \$ | 152,65 \$ | 162,13 \$ | 109,42 \$ | 110,78 \$ | 117,43 \$ |
| <b>2019</b>                          | 120,01 \$ | 177,07 \$ | 174,06 \$ | 108,97 \$ | 119,05 \$ | 128,50 \$ | 125,70 \$ | 142,54 \$ | 206,43 \$ | 149,57 \$ | 110,26 \$ | 145,94 \$ |
| <b>Différence (\$)</b>               | 2,75 \$   | -34,97 \$ | -52,42 \$ | -13,96 \$ | -34,25 \$ | -6,08 \$  | 7,84 \$   | 10,11 \$  | -44,30 \$ | -40,15 \$ | 0,51 \$   | -28,51 \$ |

| TO moyen cumulé à ce jour |        |        |
|---------------------------|--------|--------|
| 2018                      | 2019   | 2020   |
| 65,8 %                    | 65,2 % | 59,5 % |

| TO moyen cumulé à ce jour |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|
| 2018                      | 2019      | 2020      |
| 210,55 \$                 | 216,91 \$ | 206,17 \$ |

| TO moyen cumulé à ce jour |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|
| 2018                      | 2019      | 2020      |
| 139,44 \$                 | 142,34 \$ | 122,89 \$ |



**Remarques sur la méthodologie :**

- Les données sont fournies par *AirDNA* ([www.airdna.co](http://www.airdna.co)).
- Liste complète des unités locatives disponibles : Il s'agit de la somme des unités locatives répertoriées et offertes sur les sites Web d'*Airbnb* et de *HomeAway* au cours d'un mois donné, y compris celles qui n'ont eu qu'une seule réservation pendant le mois en question.
- Taux d'occupation : Le nombre de nuitées réservées divisé par le nombre de nuitées disponibles (par unité locative entière).
- Tarif journalier moyen (TJM) : Le TJM facturé par unité locative réservée au complet. Le TJM comprend les frais de nettoyage, mais ne tient pas compte des autres frais de service ou des taxes perçues par *Airbnb* ou *HomeAway*.
- Revenu par chambre disponible (RCD) : Le TJM de l'unité locative entière multiplié par la durée d'occupation. Contrairement au secteur hôtelier, *AirDNA* considère l'unité locative entière comme étant une « chambre ».
- Le TJM et le RCD sont déclarés par *AirDNA* en dollars américains. La conversion de ces montants en dollars canadiens tient compte des taux de conversion mensuels publiés par la Banque du Canada.