



Taux d'occupation AirBnB/VRBO – Territoires du Nord-Ouest, sauf Yellowknife

Liste complète des unités locatives disponibles												
	Janv.	Févr.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
2021	20	18	20	13								
2020	23	25	26	17	20	20	23	18	23	20	18	18
2019*	15	14	21	18	103	80	37	38	29	26	16	21
Différence (n^{bres})	-3	-7	-6	-4	-83	-60	-14	-20	-6	-6	2	-3

Taux d'occupation (TO)												
	Janv.	Févr.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
2021	41,2 %	54,8 %	43,2 %	75,0 %								
2020	50,8 %	59,1 %	22,0 %	3,3 %	70,7 %	81,3 %	27,2 %	20,0 %	20,5 %	16,5 %	0,0 %	25,5 %
2019*	48,9 %	40,2 %	41,3 %	84,2 %	13,9 %	24,2 %	37,9 %	24,8 %	64,1 %	100,0 %	15,0 %	100,0 %
Différence (pts)	-9,6	-4,3	21,2	71,7	56,8	57,0	-10,7	-4,8	-43,6	-83,5	-15,0	-74,5

Tarif journalier moyen (TJM) par unité locative entière												
	Janv.	Févr.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
2021	201,67 \$	210,42 \$	219,53 \$	160,55 \$								
2020	217,35 \$	220,80 \$	184,68 \$	230,55 \$	239,61 \$	237,13 \$	206,28 \$	234,44 \$	290,44 \$	233,35 \$	0,00 \$	189,13 \$
2019*	292,62 \$	505,67 \$	249,33 \$	225,14 \$	435,08 \$	197,69 \$	244,02 \$	407,92 \$	512,32 \$	369,14 \$	121,95 \$	294,97 \$
Différence (\$)	-15,68 \$	-10,38 \$	34,85 \$	-70,00 \$	-195,47 \$	39,44 \$	-37,73 \$	-173,49 \$	-221,89 \$	-135,79 \$	-121,95 \$	-105,84 \$

Revenus par chambre disponible (RCD)												
	Janv.	Févr.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
2021	83,12 \$	115,23 \$	94,73 \$	120,41 \$								
2020	110,46 \$	130,47 \$	40,54 \$	7,69 \$	169,48 \$	192,66 \$	56,14 \$	46,89 \$	59,58 \$	38,55 \$	0,00 \$	48,29 \$
2019*	143,20 \$	203,50 \$	102,95 \$	189,59 \$	60,51 \$	47,89 \$	92,45 \$	101,21 \$	328,56 \$	369,14 \$	18,29 \$	294,97 \$
Différence (\$)	-27,34 \$	-15,24 \$	54,19 \$	112,73 \$	108,97 \$	144,78 \$	-36,31 \$	-54,32 \$	-268,98 \$	-330,59 \$	-18,29 \$	-246,68 \$



TO moyen cumulé à ce jour		
2019	2020	2021
49,6 %	33,1 %	53,5 %

TO moyen cumulé à ce jour		
2019	2020	2021
321,32 \$	206,98 \$	198,04 \$

TO moyen cumulé à ce jour		
2019	2020	2021
162,69 \$	75,06 \$	103,37 \$

Remarques sur la méthodologie :

- Étant donné le nombre peu élevé d'annonces, utiliser ces données avec prudence.
- Les données sont fournies par *AirDNA* (www.airdna.co) et s'appliquent aux Territoires du Nord-Ouest, à l'exclusion de Yellowknife.
- Liste complète des unités locatives disponibles : Il s'agit de la somme des unités locatives répertoriées et offertes sur les sites Web d'*Airbnb* et de *HomeAway* au cours d'un mois donné, y compris celles qui n'ont eu qu'une seule réservation pendant le mois en question.
- Taux d'occupation : Le nombre de nuitées réservées divisé par le nombre de nuitées disponibles (par unité locative entière).
- Tarif journalier moyen (TJM) : Le TJM facturé par unité locative réservée au complet. Le TJM comprend les frais de nettoyage, mais ne tient pas compte des autres frais de service ou des taxes perçues par *Airbnb* ou *HomeAway*.
- Revenu par chambre disponible (RCD) : Le TJM de l'unité locative entière multiplié par la durée d'occupation. Contrairement au secteur hôtelier, *AirDNA* considère l'unité locative entière comme étant une « chambre ».
- Le TJM et le RCD sont déclarés par *AirDNA* en dollars américains. La conversion de ces montants en dollars canadiens tient compte des taux de conversion mensuels publiés par la Banque du Canada.
- Les données fournies pour la période de mai à août 2019 comprennent un certain nombre d'entrées douteuses qui pourraient avoir été générées par un robot logiciel ou un programme défectueux. Cela inclut notamment 74 entrées douteuses en mai, 45 en juin, 9 en juillet et 7 en août.