



Renseignements sur le service d'hébergement *Airbnb* à Yellowknife

Liste complète des unités locatives disponibles												
	Janv.	Févr.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
2020	233	228	225	193	169	161	144	141	134	110	94	97
2019	209	193	207	212	199	195	204	209	237	238	213	243
Différence (n^{bre})	24	35	18	-19	-30	-34	-60	-68	-103	-128	-119	-146

Taux d'occupation (TO)												
	Janv.	Févr.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
2020	56,4 %	64,7 %	57,8 %	48,4 %	48,4 %	72,3 %	67,7 %	71,4 %	68,5 %	50,2 %	53,8 %	54,9 %
2019	61,2 %	78,3 %	79,4 %	56,2 %	59,0 %	63,4 %	60,8 %	62,2 %	81,5 %	63,2 %	51,3 %	65,5 %
Différence (pts)	-4,8	-13,6	-21,6	-7,8	-10,6	8,9	6,9	9,2	-13,0	-13,0	2,5	-10,6

Tarif journalier moyen (TJM) par unité locative entière												
	Janv.	Févr.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
2020	217,62 \$	219,50 \$	210,41 \$	196,17 \$	175,28 \$	169,36 \$	197,38 \$	213,65 \$	236,73 \$	217,98 \$	206,09 \$	213,85 \$
2019	196,14 \$	226,08 \$	219,18 \$	193,75 \$	201,63 \$	202,63 \$	206,61 \$	229,22 \$	253,26 \$	236,73 \$	214,89 \$	222,83 \$
Différence (\$)	21,48 \$	-6,58 \$	-8,77 \$	2,42 \$	-26,35 \$	-33,27 \$	-9,23 \$	-15,57 \$	-16,53 \$	-18,75 \$	-8,80 \$	-8,98 \$

Revenus par chambre disponible (RCD)												
	Janv.	Févr.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
2020	122,76 \$	142,10 \$	121,64 \$	95,01 \$	84,80 \$	122,42 \$	133,54 \$	152,65 \$	162,13 \$	109,42 \$	110,78 \$	117,43 \$
2019	120,01 \$	177,07 \$	174,06 \$	108,97 \$	119,05 \$	128,50 \$	125,70 \$	142,54 \$	206,43 \$	149,57 \$	110,26 \$	145,94 \$
Différence (\$)	2,75 \$	-34,97 \$	-52,42 \$	-13,96 \$	-34,25 \$	-6,08 \$	7,84 \$	10,11 \$	-44,30 \$	-40,15 \$	0,51 \$	-28,51 \$

TO moyen cumulé à ce jour		
2018	2019	2020
65,8 %	65,2 %	59,5 %

TO moyen cumulé à ce jour		
2018	2019	2020
210,55 \$	216,91 \$	206,17 \$

TO moyen cumulé à ce jour		
2018	2019	2020
139,44 \$	142,34 \$	122,89 \$



Remarques sur la méthodologie :

- Les données sont fournies par *AirDNA* (www.airdna.co).
- Liste complète des unités locatives disponibles : Il s'agit de la somme des unités locatives répertoriées et offertes sur les sites Web d'*Airbnb* et de *HomeAway* au cours d'un mois donné, y compris celles qui n'ont eu qu'une seule réservation pendant le mois en question.
- Taux d'occupation : Le nombre de nuitées réservées divisé par le nombre de nuitées disponibles (par unité locative entière).
- Tarif journalier moyen (TJM) : Le TJM facturé par unité locative réservée au complet. Le TJM comprend les frais de nettoyage, mais ne tient pas compte des autres frais de service ou des taxes perçues par *Airbnb* ou *HomeAway*.
- Revenu par chambre disponible (RCD) : Le TJM de l'unité locative entière multiplié par la durée d'occupation. Contrairement au secteur hôtelier, *AirDNA* considère l'unité locative entière comme étant une « chambre ».
- Le TJM et le RCD sont déclarés par *AirDNA* en dollars américains. La conversion de ces montants en dollars canadiens tient compte des taux de conversion mensuels publiés par la Banque du Canada.